



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая жилищная компания
«Территория-Север»
(ООО УЖК «Территория-Север»)
620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Кузнецова, дом 21
+7 (343) 226-72-25, www.ek-territory.ru
e-mail: sever@ek-territory.ru
ОКПО 78596904, ОГРН 1056602815642
ИНН/ КПП 6658213898/ 668601001

Исх. № 03-09/ 362
от «08» мая 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 24 ПО УЛ. ВИЛОНОВА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

07 мая 2024 года

ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) предлагает собственникам многоквартирного **дома № 24 по ул. Вилонова** г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном **доме № 24 по ул. Вилонова**, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт **фасада**, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг:

не более 2 924 000,00 руб., в том числе:

- ремонт фасада - не более 2 700 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 54 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 170 000,00 рублей.

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного **дома № 24 по ул. Вилонова** в г. Екатеринбурге в ПАО «Сбербанк России» № 40705810116540003581;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг

Директор



Е.В. Березкин